

İLAN

AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan dükkan, kahvehane, tarla vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 45 adet gayri menkullerin 02.12.2025 tarih ve 1524 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralanacaktır.

İhale suretiyle kiralanacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekaresi, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 23.ARALIK.2025 SALI günü saat: 14:00'den itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Meclis Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için son başvuru tarihi olan 22.ARALIK.2025 PAZARTESİ günü mesai saati sonuna kadar kira süresi ile muhammen bedelin çarpımından bulunan bedel üzerinden %3 geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Taşınmazlar için yapılan ihalede kira sözleşme süresi ilanda belirtilmiştir.
- 4- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 5- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- 6- Belediye Encümeni, talep olmayan taşınmazlar için aynı şartlarla ihale tarihinden 15 gün sonra tekrardan ihale yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 3.000,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- 8- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 9- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İHALE İLE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİ ADRES	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN(m2)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL(TL)		KİRA SÜRESİ YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	AKSELENDİ	1Sk No:7/F	101	9	380,8	32	Dükkan	2.500,00	TL/AY	3	2.700,00	14:00
2	AKSELENDİ	1Sk.No:7/H	101	9	380,8	32	Dükkan	2.500,00	TL/AY	3	2.700,00	14:02
3	AKSELENDİ	1Sk.No:7/L	101	9	380,8	32	Dükkan	2.500,00	TL/AY	3	2.700,00	14:04

4	BALLICA	Pusanlı		2051	17.400,00	17.400,00	Tarla	15.000,00	TL/YIL	10	4.500,00	14:06
5	BALLICA	Atatürk Cd. No:47/A		3797	240	60	Dükkan	2.500,00	TL/AY	3	2.700,00	14:08
6	BALLICA	Pusanlı		1848	11.500,00	11.500,00	Zeytinlik	40.000,00	TL/YIL	10	12.000,00	14:10
7	BAŞLAMIŞ	Eski Köycivarı	143	47	29.283,18	29.283,18	Tarla	20.000,00	TL/YIL	10	6.000,00	14:12
8	BEYOBA	Çılbaklı Arkası		2863	15.320,00	3.000,00	2-3 Nolu Tarla	15.000,00	TL/YIL	10	4.500,00	14:14
9	CORUK- TOPLUCA	Topluca Ormanı Projesi	101	1 547		56.888,77	Zeytinlik	175.000,00	TL/YIL	10	52.500,00	14:16
10	CUMHURİYET	Çağlak Mevki	2072	2	2382,08	2382,08	Halı Saha	15.000,00	TL/AY+KDV	10	54.000,00	14:18
11	ÇORUK	Çoruk Ormanı Projesi	101	1	6.449.910,39	43.976,23	Zeytinlik	132.000,00	TL/YIL	10	39.600,00	14:20
12	ÇORUK	Şehitler Ormanı Projesi	101	1	6.449.910,39	41.942,62	Zeytinlik	130.000,00	TL/YIL	10	39.000,00	14:22
13	DEREKÖY	No:55		1512	3586	50	Kafetarya	2.250,00	TL/AY+KDV	3	2.430,00	14:24
14	DOĞUCA	Balıkcıdamı		919	58.630,00	58.630,00	Tarla	130.000,00	TL/YIL	10	39.000,00	14:26
15	DOĞUCA	Çeşmecivarı		529	150.287,74	130.000,00	Zeytinlik	500.000,00	TL/YIL	10	150.000,00	14:28
16	DOLMADEĞİRMEN	Kozan	146	3	3.903,37	3.903,37	Zeytinlik	2.000,00	TL/YIL	10	600,00	14:30
17	EROĞLU	No:25		96	82	40	Dükkan	1.000,00	TL/AY	3	1.080,00	14:32
18	IŞIKKÖY	Köycivarı		1057	22.100,00	22.100,00	Zeytinli Tarla	50.000,00	TL/YIL	10	15.000,00	14:34
19	IŞIKKÖY	Kenarcı		739	40.800,00	40.800,00	Zeytinli Tarla	80.000,00	TL/YIL	10	24.000,00	14:36
20	IŞIKKÖY	Köycivarı		1058	32.300,00	32.300,00	Zeytinlik	60.000,00	TL/YIL	10	18.000,00	14:38

21	IŞIKKÖY	No:220		1163	2.656,00	25	Dükkan	1.250,00	TL/AY	3	1.350,00	14:40
22	KAYALIOĞLU	Karayunt	280	1	4.386.215,29	95.000,00	Zeytinlik	300.000,00	TL/YIL	10	90.000,00	14:42
23	KETHÜDA	21 Sok.No:66/1	95	51	625,31	625,31	Düğün Salonu	60.000,00	TL/AY+KDV	3	64.800,00	14:44
24	MEDAR	Örentepe		434	14.380,00	14.380,00	Zeytinlik	50.000,00	TL/YIL	10	15.000,00	14:46
25	MEDAR	Değirmen yolu		661	12.310,00	12.310,00	Zeytinlik	40.000,00	TL/YIL	10	12.000,00	14:48
26	MEDAR	Örentepe		416	960,00	960,00	Tarla	5.000,00	TL/YIL	10	1.500,00	14:50
27	MUŞTULAR	Aydınoluk	146	28	16.180,27	16.180,27	Zeytinlik	25.000,00	TL/YIL	10	7.500,00	14:52
28	REŞATBEY	Reşatbey Mh. 174 Sk. No:59	876	66	1.087,00	200	Kafeterya	30.000,00	TL/AY+KDV	3	32.400,00	14:54
29	SAKARKAYA	Yenikuyu	124	14	51.462,23	47.000,00	Zeytinli Tarla	160.000,00	TL/YIL	10	48.000,00	14:56
30	SAZOBA	Köycivar		1700	4.600,00	3.000,00	Tarla	15.000,00	TL/YIL	10	4.500,00	14:58
31	SAZOBA	No:237		954	240,00	50	Dükkan	10.000,00	TL/AY	3	10.800,00	15:00
32	SELVİLİ	Selvili	118	47	32.698,36	32.698,36	Zeytinlik	90.000,00	TL/YIL	10	27.000,00	15:02
33	SELVİLİ	Selvili	129	1	23.381,70	23.381,70	Zeytinlik	70.000,00	TL/YIL	10	21.000,00	15:04
34	SİNDELLİ	Selvili	142	99	67.359,52	21.050,06	Tarla	50.000,00	TL/YIL	10	15.000,00	15:06
35	SİNDELLİ	Kocacukur	131	47	20.270,14	20.270,14	Zeytinlik	60.000,00	TL/YIL	10	18.000,00	15:08
36	SİNDELLİ	No:211/1	163	7	119,33	9	Dükkan	550,00	TL/AY	3	594,00	15:10
37	ŞEYHİSA	76 Sok No:18	229	1	340,82	6	Dükkan	2.500,00	TL/AY	3	2.700,00	15:12
38	TÜTENLİ	Tütenli Orman Projesi	102	1	2.308.262,65	388.963,27	Zeytinlik	1.000.000,00	TL/YIL	10	300.000,00	15:14

39	YATAĞAN	Gökbeydin	138	11	50.141,93	50.141,93	Zeytinli Tarla	150.000,00	TL/YIL	10	45.000,00	15:16
40	YATAĞAN	Güvenli	109	97	10.340,13	10.340,13	Zeytinlik	20.000,00	TL/YIL	10	6.000,00	15:18
41	YATAĞAN	Güvenli	133	4	98.366,50	98.366,50	Zeytinli Tarla	290.000,00	TL/YIL	10	87.000,00	15:20
42	YATAĞAN	2 Sok. No:78-A	118	3	487,75	60	Kahvehane	1.200,00	TL/AY+KDV	3	1.296,00	15:22
43	YENİCEKÖY	No:92		1717	445	50	Kahvehane	1.500,00	TL/AY+KDV	3	1.620,00	15:24
44	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:75		538	12	6	Dükkan	800,00	TL/AY	3	864,00	15:26
45	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:56/A-1 Kat.		4432	460,09	80	Dükkan	1.000,00	TL/AY	3	1.080,00	15:28

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.
9. Bu Madde 10. Sırada bulunan için geçerlidir.

Teklif veren istekliye ait;

- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi
- ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi
- Kuruluş Hizmet Standardı Uygunluk Sertifikası

Sunulan belgelerde ISO 9011 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi ve ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesinin İAF(İnternational Accreditation Forum) tarafından akredite edilmiş ulusal ve/veya uluslararası sertifikasyon kuruluşlarınca akreditsyonlu olarak düzenlenmiş olması zorunludur. Sunulan belgelerin tamamının ihale tarihi itibarı ile geçerlilik tarihini koruması zorunludur.

DUYURULUR.